



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 46/15
23.04.2015. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Алпха Банка Србија а.д. Београд, кога заступа пуномоћник Срђан Радовановић адвокат из Београда, против извршног дужника „Златибор вода UNITED“ д.о.о. из Суботице, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта, донео је дана **23.04.2015.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника „Златибор вода UNITED“ д.о.о. из Суботице, уписане у лист непокретности број 758 КО Гостиље, путем усменог јавног надметања на дан **15.05.2015.** године са почетком у **12,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- Објекта Водопривреде – за захватање и флаширање изворске воде (зграда број 1), површине у основи 1920 м², спратности приземље и спрат,
- Објекта Електропривреде – агрегат (зграда број 2), површине у основи 22 м², спратности приземље,
- Објекта трафостанице (зграда број 3), површине у основи 22 м², спратности приземље,
- Објекта Водопривреде – настрешница и компресорска станица (зграда број 4), површине у основи 210 м², спратности приземље,

Све изграђено на кат.парцели 2263/8 КО Гостиље са правом коришћења по основу дугорочног закупа земљишта на кат.парцели 2963/8 КО Гостиље, чија је укупна површина 48,03 ара,

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 46/2015 од 30.03.2015.године и то:

- Објекта Водопривреде – за захватање и флаширање изворске воде (зграда број 1), површине у основи 1920 м², спратности приземље и спрат,
- Објекта Електропривреде – агрегат (зграда број 2), површине у основи 22 м², спратности приzemље,
- Објекта трафостанице (зграда број 3), површине у основи 22 м², спратности приземље,
- Објекта Водопривреде – настрешница и компресорска станица (зграда број 4), површине у основи 210 м², спратности приземље,

Све изграђено на кат.парцели 2263/8 КО Гостиље са правом коришћења по основу дугорочног закупа земљишта на кат.парцели 2963/8 КО Гостиље, чија је укупна површина 48,03 ара,

На укупан износ од **92.174.000,00** динара.

III.Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- Објекта Водопривреде – за захватање и флаширање изворске воде (зграда број 1), површине у основи 1920 м², спратности приземље и спрат,
- Објекта Електропривреде – агрегат (зграда број 2), површине у основи 22 м², спратности приzemље,

- Објекта трафостанице (зграда број 3), површине у основи 22 м², спратности приземље,
- Објекта Водопривреде – настрешница и компресорска станица (зграда број 4), површине у основи 210 м², спратности приземље,

Све изграђено на кат.парцели 2263/8 КО Гостиље са правом коришћења по основу дугорочног закупа земљишта на кат.парцели 2963/8 КО Гостиље, чија је укупна површина 48,03 ара,

за укупан износ од **55.304.400,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV.Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **9.217.400,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V.Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI.Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII.Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 23.04.2015 године, 2И. 46/15

Судија,

Вера Петаковић

